



## **ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”**

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:

Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,

☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289

Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:

Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;

☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: [ratl02000l@istruzione.it](mailto:ratl02000l@istruzione.it)

PEC: [ratl02000l@pec.istruzione.it](mailto:ratl02000l@pec.istruzione.it)

WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>

Codice Fiscale n. 92082620391

# **PROGRAMMA PREVENTIVO**

**CLASSE: QUINTA**

**INDIRIZZO: AGRARIO (p.t.)**

**DISCIPLINA: ECONOMIA, ESTIMO,**

**MARKETING E LEGISLAZIONE**

**(solo se specifica per articolazione)**

**DOCUMENTO CREATO DA: DIPARTIMENTO ECONOMIA**

**In data: 09\_02\_23**

---

### **MODULO NUMERO: 1**

**TITOLO DEL MODULO: MATEMATICA FINANZIARIA APPLICATA  
ALL'ESTIMO - RICHIAMI**

**Unità didattica n°1: APPLICAZIONI PRATICHE DI CALCOLO  
FINANZIARIO**

**ARGOMENTI TRATTATI:**

Richiami e approfondimenti relativi a: Interesse semplice e composto; montante. Anticipazione e posticipazione. Montante di rate costanti – Rpl. Annualità. Sommatorie di prodotti e spese; redditi netti posticipati. Il Bf. Capitalizzazione di redditi limitati e illimitati. Mancato reddito. Attualizzazione di importi futuri.

Reintegrazione. Ammortamento e debito residuo DR di un mutuo ipotecario (esempi pratici applicativi). Valore attuale e reale.



## **ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”**

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:  
Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,  
☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289  
Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:  
Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;  
☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: [ratl02000l@istruzione.it](mailto:ratl02000l@istruzione.it)  
PEC: [ratl02000l@pec.istruzione.it](mailto:ratl02000l@pec.istruzione.it)  
WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>  
Codice Fiscale n. 92082620391

### **MODULO NUMERO: 2**

#### **TITOLO DEL MODULO: ESTIMO GENERALE**

##### **Unità didattica n°1: ESTIMO GENERALE**

##### **ARGOMENTI TRATTATI:**

Scopi dell'estimo e oggetto di stima. Concetto di valore e prezzo. Aspetti economici dei beni: valore di mercato, di costo o produzione, di trasformazione, complementare, di capitalizzazione, di surrogazione (cenni). Il metodo di stima. Ordinarietà, valore ordinario e sue correzioni. Comodi e scomodi. Procedimenti di stima: sintetica, storica, per elementi unitari, comparativa. Stima analitica e sue fasi. Aggiunte e detrazioni. Fasi operative della stima: la relazione ed i suoi contenuti. i VAM.

### **MODULO NUMERO: 3**

#### **TITOLO DEL MODULO: ESTIMO RURALE**

##### **Unità didattica n°1: ESTIMO RURALE**

##### **ARGOMENTI TRATTATI:**

Stima dei fondi rustici: sintetica in base al canone di affitto. Stima analitica: fasi (stima a cancello aperto).

Stima delle scorte aziendali (stima a cancello chiuso).

Stima dei fabbricati rurali.

Stima delle colture arboree da frutto. Arboreto coetaneo. Valore di soprassuolo e terra nuda.

Stima dei frutti pendenti ed anticipazioni colturali.



## **ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”**

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:  
Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,  
☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289  
Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:  
Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;  
☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: [ratl02000l@istruzione.it](mailto:ratl02000l@istruzione.it)  
PEC: [ratl02000l@pec.istruzione.it](mailto:ratl02000l@pec.istruzione.it)  
WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>  
Codice Fiscale n. 92082620391

Stima dei miglioramenti fondiari: giudizi di convenienza. Miglioramento eseguito dall'affittuario.  
Riparti: consorzi di bonifica idraulica e consorzi stradali.

### **MODULO NUMERO: 4**

#### **TITOLO DEL MODULO: ESTIMO LEGALE**

##### **Unità didattica n°1: ESTIMO LEGALE**

##### **ARGOMENTI TRATTATI:**

Espropriazione per pubblica utilità. Esproprio totale e parziale di aree agricole. Occupazione temporanea. Determinazione delle indennità come da T.U.

Usufrutto: stima del valore del diritto d'usufrutto e della nuda proprietà.

Servitù prediali (passaggio, acquedotto, elettrodotto, metanodotto).

Stima dei danni. Il contratto assicurativo. Mancati redditi. Cenni sui danni da grandine, incendio, inquinamento.

Successioni ereditarie: legittima, testamentaria. Determinazione dell'asse ereditario, quote di diritto e di fatto.

### **MODULO NUMERO: 5**

#### **TITOLO DEL MODULO: ESTIMO CATASTALE**

##### **Unità didattica n°1: CATASTO TERRENI**

##### **ARGOMENTI TRATTATI:**



## **ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”**

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:

Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,

☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289

Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:

Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;

☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: [ratl02000l@istruzione.it](mailto:ratl02000l@istruzione.it)

PEC: [ratl02000l@pec.istruzione.it](mailto:ratl02000l@pec.istruzione.it)

WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>

Codice Fiscale n. 92082620391

Generalità sul catasto terreni. Funzione dell'Agenzia del Territorio. La particella catastale. Qualificazione, classificazione e classamento. Conservazione: variazioni soggettive ed oggettive. Documenti e modelli catastali. Visura.

### **MODULO NUMERO: 6**

#### **TITOLO DEL MODULO: MARKETING**

##### **Unità didattica n°1: MARKETING**

##### **ARGOMENTI TRATTATI:**

Finalità e strategie. Marketing mix - 4P. Organizzazioni economiche di settore (consorzi, cooperative, contratti di produzione).

### **MODULO NUMERO: 7**

#### **TITOLO DEL MODULO: ED. CIVICA/FINANZIARIA**

##### **Unità didattica n°1: ED. FINANZIARIA**

##### **ARGOMENTI TRATTATI:**

approfondimenti di nozioni finanziarie legate alla moneta, al risparmio, al mercato ed agli investimenti immobiliari. Sistemi di valutazione Immobiliari IVS.

Mutuo fondiario ipotecario.



## ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:

Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,

☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289

Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:

Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;

☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: [ratl02000l@istruzione.it](mailto:ratl02000l@istruzione.it)

PEC: [ratl02000l@pec.istruzione.it](mailto:ratl02000l@pec.istruzione.it)

WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>

Codice Fiscale n. 92082620391