



ISTITUTO TECNICO "CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA"

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:
Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,
☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289
Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:
Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;
☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it
PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it
WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>
Codice Fiscale n. 92082620391

PROGRAMMA PREVENTIVO

CLASSE: QUINTA

INDIRIZZO: CAT

DISCIPLINA: GEOPEDOLOGIA

ECONOMIA ED ESTIMO

DOCUMENTO CREATO DA: CERRATO MASSIMO

In data: 18_05_23

MODULO NUMERO: 1

TITOLO DEL MODULO: ESTIMO IMMOBILIARE

Unità didattica n°1: ESTIMO GENERALE

ARGOMENTI TRATTATI:

PRINCIPI DELL'ESTIMO

ASPETTI ECONOMICI DI STIMA

METODO E PROCEDIMENTI DI STIMA

RELAZIONE DI STIMA

Unità didattica n°2: STIMA DEI FABBRICATI

ARGOMENTI TRATTATI:



ISTITUTO TECNICO "CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA"

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:
Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,
☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289
Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:
Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;
☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it
PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it
WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>
Codice Fiscale n. 92082620391

CARATTERISTICHE E STATO GIURIDICO

VALORE DI MERCATO

VALORE DI CAPITALIZZAZIONE

VALORE DI DI COSTO

VALORE DI TRASFORMAZIONE

VALORE COMPLEMENTARE

STIMA DEI FABBRICATI INDUSTRIALI

Unità didattica n°3: STIMA DELLE AREE EDIFICABILI

ARGOMENTI TRATTATI:

CARATTERISTICHE DELLE AREE EDIFICABILI

VALORE DI MERCATO

VALORE DI TRASFORMAZIONE

VALORE COMPLEMENTARE

Unità didattica n°4: ESTIMO CONDOMINIALE

ARGOMENTI TRATTATI:

IL CONDOMINIO

SUPERFICIE VIRTUALE

MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE, PARTICOLARE, D'USO

GOVERNO DEL CONDOMINIO

SOPRAELEVATIONE DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE

Unità didattica n°5: ESTIMO RURALE

ARGOMENTI TRATTATI:

CARATTERISTICHE DEI FONDI AGRICOLI

STIMA DEL VALORE DI MERCATO DEI FONDI AGRICOLI

STIMA DEL VALORE DI MERCATO DEGLI ARBORETI

STIMA DEI FRUTTI PENDENTI E DELLE ANTICIPAZIONI COLTURALI



ISTITUTO TECNICO "CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA"

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:
Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,
☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289
Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:
Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;
☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it
PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it
WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>
Codice Fiscale n. 92082620391

STIMA DEI PICCOLI APPEZZAMENTI

MODULO NUMERO: 2

TITOLO DEL MODULO: ESTIMO LEGALE

Unità didattica n°1: STIMA DEI DANNI AI FABBRICATI

ARGOMENTI TRATTATI:

DANNO EMERGENTE E LUCRO CESSANTE

IL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE

STIMA DEI DANNI DA INCENDIO AI FABBRICATI

Unità didattica n°2: ESPROPRIAZIONI PER CAUSE DI PUBBLICA UTILITA'

ARGOMENTI TRATTATI:

NORMATIVA

ITER ESPROPRIATIVO

INDENNITA' DI ESPROPRIO DELLE AREE NON EDIFICABILI

INDENNITA' DI ESPROPRIO DELLE AREE EDIFICABILI

INDENNITA' DI ESPROPRIO DELLE AREE EDIFICATE

OCCUPAZIONE TEMPORANEA

OCCUPAZIONE D'URGENZA

RETROCESSIONE DEI BENI ESPROPRIATI

Unità didattica n°3: SERVITU' PREDIALI



ISTITUTO TECNICO "CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA"

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:
Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,
☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289
Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:
Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;
☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it
PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it
WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>
Codice Fiscale n. 92082620391

ARGOMENTI TRATTATI:

GENERALITA'

SERVITU' DI PASSAGGIO

SERVITU' DI ACQUEDOTTO E SCARICO

SERVITU' DI ELETTRODOTTO E METANODOTTO

Unità didattica n°4: DIRITTI REALI DI GODIMENTO

ARGOMENTI TRATTATI:

GENERALITA'

DIRITTO DI USUFRUTTO

DIRITTO D'USO

DIRITTO DI ABITAZIONE

DIRITTO DI SUPERFICIE

Unità didattica n°5: SUCCESSIONI EREDITARIE

ARGOMENTI TRATTATI:

GENERALITA'

STIMA DELL'ASSE EREDITARIO

SUCCESSIONE LEGITTIMA E TESTAMENTARIA

SUCCESSIONE NECESSARIA

QUOTE DI DIRITTO E DI FATTO

MODULO NUMERO: 3

TITOLO DEL MODULO: ESTIMO CATASTALE



ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:
Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,
☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289
Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:
Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;
☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it
PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it
WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>
Codice Fiscale n. 92082620391

Unità didattica n°1: CATASTO TERRENI

ARGOMENTI TRATTATI:

GENERALITA'
CARTOGRAFIA CATASTALE
FORMAZIONE, PUBBLICAZIONE E ATTIVAZIONE
CONSERVAZIONE
ATTI GEOMETRICI DI AGGIORNAMENTO

Unità didattica n°2: CATASTO FABBRICATI

ARGOMENTI TRATTATI:

GENERALITA'
UNITA' IMMOBILIARE E PARTICELLA EDILIZIA
MAPPA URBANA
FORMAZIONE
CONSERVAZIONE
DICHIARAZIONE DI NUOVA UNITA' IMMOBILIARE

MODULO NUMERO: 4

TITOLO DEL MODULO: MACROESTIMO

Unità didattica n°1: STIMA DEI BENI AMBIENTALI

ARGOMENTI TRATTATI:

GENERALITA'
CRITERI DI STIMA
METODI MONETARI E NON MONETARI



ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:

Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,

☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289

Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:

Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;

☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it

PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it

WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>

Codice Fiscale n. 92082620391

ANALISI COSTI/BENEFICI