



ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:
Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,
☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289
Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:
Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;
☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it
PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it
WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>
Codice Fiscale n. 92082620391

PROGRAMMA PREVENTIVO

CLASSE: QUINTA

INDIRIZZO: CAT

DISCIPLINA: GEOPEDOLOGIA

ECONOMIA ED ESTIMO

DOCUMENTO CREATO DA: CERRATO MASSIMO

In data: 18_05_23

MODULO NUMERO: 1

TITOLO DEL MODULO: ESTIMO IMMOBILIARE

Unità didattica n°1: ESTIMO GENERALE

ARGOMENTI TRATTATI:

PRINCIPI DELL'ESTIMO

ASPETTI ECONOMICI DI STIMA

METODO E PROCEDIMENTI DI STIMA

RELAZIONE DI STIMA

Unità didattica n°2: STIMA DEI FABBRICATI

ARGOMENTI TRATTATI:



ISTITUTO TECNICO "CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA"

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:
Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,
☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289
Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:
Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;
☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl020001@istruzione.it
PEC: ratl020001@pec.istruzione.it
WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>
Codice Fiscale n. 92082620391

CARATTERISTICHE E STATO GIURIDICO
VALORE DI MERCATO
VALORE DI CAPITALIZZAZIONE
VALORE DI DI COSTO
VALORE DI TRASFORMAZIONE
VALORE COMPLEMENTARE
STIMA DEI FABBRICATI INDUSTRIALI

Unità didattica n°3: STIMA DELLE AREE EDIFICABILI ARGOMENTI TRATTATI:

CARATTERISTICHE DELLE AREE EDIFICABILI
VALORE DI MERCATO
VALORE DI TRASFORMAZIONE
VALORE COMPLEMENTARE

Unità didattica n°4: ESTIMO CONDOMINIALE ARGOMENTI TRATTATI:

IL CONDOMINIO
SUPERFICIE VIRTUALE
MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE, PARTICOLARE, D'USO
GOVERNO DEL CONDOMINIO
SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE

Unità didattica n°5: ESTIMO RURALE ARGOMENTI TRATTATI:

CARATTERISTICHE DEI FONDI AGRICOLI
STIMA DEL VALORE DI MERCATO DEI FONDI AGRICOLI
STIMA DEL VALORE DI MERCATO DEGLI ARBORETI
STIMA DEI FRUTTI PENDENTI E DELLE ANTICIPAZIONI COLTURALI



ISTITUTO TECNICO "CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA"

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:
Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,
☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289
Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:
Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;
☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl020001@istruzione.it
PEC: ratl020001@pec.istruzione.it
WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>
Codice Fiscale n. 92082620391

STIMA DEI PICCOLI APPEZZAMENTI

MODULO NUMERO: 2

TITOLO DEL MODULO: ESTIMO LEGALE

Unità didattica n°1: STIMA DEI DANNI AI FABBRICATI

ARGOMENTI TRATTATI:

DANNO EMERGENTE E LUCRO CESSANTE
IL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE
STIMA DEI DANNI DA INCENDIO AI FABBRICATI

Unità didattica n°2: ESPROPRIAZIONI PER CAUSE DI PUBBLICA UTILITA'

ARGOMENTI TRATTATI:

NORMATIVA
ITER ESPROPRIATIVO
INDENNITA' DI ESPROPRIO DELLE AREE NON EDIFICABILI
INDENNITA' DI ESPROPRIO DELLE AREE EDIFICABILI
INDENNITA' DI ESPROPRIO DELLE AREE EDIFICATE
OCCUPAZIONE TEMPORANEA
OCCUPAZIONE D'URGENZA
RETROCESSIONE DEI BENI ESPROPRIATI

Unità didattica n°3: SERVITU' PREDIALI



ISTITUTO TECNICO "CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA"

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:
Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,
☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289
Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:
Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;
☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl020001@istruzione.it
PEC: ratl020001@pec.istruzione.it
WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>
Codice Fiscale n. 92082620391

ARGOMENTI TRATTATI:

GENERALITA'
SERVITU' DI PASSAGGIO
SERVITU' DI ACQUEDOTTO E SCARICO
SERVITU' DI ELETTRODOTTO E METANODOTTO

Unità didattica n°4: DIRITTI REALI DI GODIMENTO

ARGOMENTI TRATTATI:

GENERALITA'
DIRITTO DI USUFRUTTO
DIRITTO D'USO
DIRITTO DI ABITAZIONE
DIRITTO DI SUPERFICIE

Unità didattica n°5: SUCCESSIONI EREDITARIE

ARGOMENTI TRATTATI:

GENERALITA'
STIMA DELL'ASSE EREDITARIO
SUCCESSIONE LEGITTIMA E TESTAMENTARIA
SUCCESSIONE NECESSARIA
QUOTE DI DIRITTO E DI FATTO

MODULO NUMERO: 3

TITOLO DEL MODULO: ESTIMO CATASTALE



ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:
Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,
☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289
Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:
Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;
☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it
PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it
WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>
Codice Fiscale n. 92082620391

Unità didattica n°1: CATASTO TERRENI

ARGOMENTI TRATTATI:

GENERALITA'
CARTOGRAFIA CATASTALE
FORMAZIONE, PUBBLICAZIONE E ATTIVAZIONE
CONSERVAZIONE
ATTI GEOMETRICI DI AGGIORNAMENTO

Unità didattica n°2: CATASTO FABBRICATI

ARGOMENTI TRATTATI:

GENERALITA'
UNITA' IMMOBILIARE E PARTICELLA EDILIZIA
MAPPA URBANA
FORMAZIONE
CONSERVAZIONE
DICHIARAZIONE DI NUOVA UNITA' IMMOBILIARE

MODULO NUMERO: 4

TITOLO DEL MODULO: MACROESTIMO

Unità didattica n°1: STIMA DEI BENI AMBIENTALI

ARGOMENTI TRATTATI:

GENERALITA'
CRITERI DI STIMA
METODI MONETARI E NON MONETARI



ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:

Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,

☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289

Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:

Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;

☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it

PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it

WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>

Codice Fiscale n. 92082620391

ANALISI COSTI/BENEFICI