



ISTITUTO TECNICO "CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA"

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:

Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,

☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289

Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:

Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;

☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it

PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it

WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>

Codice Fiscale n. 92082620391

PROGRAMMA PREVENTIVO

CLASSE: QUINTA

INDIRIZZO: AGRARIO (eno)

DISCIPLINA: ECONOMIA, ESTIMO,

MARKETING E LEGISLAZIONE

(solo se specifica per articolazione)

DOCUMENTO CREATO DA: DIPARTIMENTO ECONOMIA

In data: 09_02_23

MODULO NUMERO: 1

**TITOLO DEL MODULO: MATEMATICA FINANZIARIA APPLICATA
ALL'ESTIMO - RICHIAMI**

**Unità didattica n°1: APPLICAZIONI PRATICHE DI CALCOLO
FINANZIARIO**

ARGOMENTI TRATTATI:

Richiami e approfondimenti relativi a: Interesse semplice e composto; montante. Anticipazione e posticipazione. Montante di rate costanti – Rpl. Annualità. Sommatorie di prodotti e spese; redditi netti posticipati. Il Bf. Capitalizzazione di redditi limitati e illimitati. Mancato reddito. Attualizzazione di importi futuri.

Reintegrazione. Ammortamento e debito residuo DR di un mutuo ipotecario (esempi pratici applicativi). Valore attuale e reale.



ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:

Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,

☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289

Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:

Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;

☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it

PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it

WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>

Codice Fiscale n. 92082620391

MODULO NUMERO: 2

TITOLO DEL MODULO: ESTIMO GENERALE

Unità didattica n°1: ESTIMO GENERALE

ARGOMENTI TRATTATI:

Scopi dell'estimo e oggetto di stima. Concetto di valore e prezzo. Aspetti economici dei beni: valore di mercato, di costo o produzione, di trasformazione, complementare, di capitalizzazione, di surrogazione (cenni). Il metodo di stima. Ordinarietà, valore ordinario e sue correzioni. Comodi e scomodi. Procedimenti di stima: sintetica, storica, per elementi unitari, comparativa. Stima analitica e sue fasi. Aggiunte e detrazioni. Fasi operative della stima: la relazione ed i suoi contenuti. i VAM.

MODULO NUMERO: 3

TITOLO DEL MODULO: ESTIMO RURALE

Unità didattica n°1: ESTIMO RURALE

ARGOMENTI TRATTATI:

Stima dei fondi rustici: sintetica in base al canone di affitto. Stima analitica: fasi (stima a cancello aperto).

Stima delle scorte azienda viti-vinicola (stima a cancello chiuso).

Stima dei fabbricati rurali, cantina vinicola.

Stima delle colture arboree da frutto: Vigneto coetaneo. Valore di soprassuolo e terra nuda.

Stima dei frutti pendenti ed anticipazioni colturali.



ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:
Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,
☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289
Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:
Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;
☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it
PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it
WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>
Codice Fiscale n. 92082620391

Stima dei miglioramenti fondiari: giudizi di convenienza.
Stima del valore di trasformazione uva-vino
Stima del miglioramento eseguito dall'affittuario.
Riparti: consorzi di bonifica idraulica e consorzi stradali.

MODULO NUMERO: 4

TITOLO DEL MODULO: ESTIMO LEGALE

Unità didattica n°1: ESTIMO LEGALE

ARGOMENTI TRATTATI:

Espropriazione per pubblica utilità. Esproprio totale e parziale di aree agricole. Occupazione temporanea. Determinazione delle indennità come da T.U.

Servitù prediali (passaggio, acquedotto, linee energetiche)

Stima dei danni. Il contratto assicurativo. Mancati redditi. Cenni sui danni da grandine, incendio, inquinamento.

Successioni ereditarie: legittima, testamentaria. Determinazione dell'asse ereditario, quote di diritto e di fatto.

MODULO NUMERO: 5

TITOLO DEL MODULO: ESTIMO CATASTALE

Unità didattica n°1: CATASTO TERRENI



ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:

Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,

☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289

Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:

Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;

☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it

PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it

WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>

Codice Fiscale n. 92082620391

ARGOMENTI TRATTATI:

Generalità sul catasto terreni. Funzione dell'Agenzia del Territorio. La particella catastale.

Qualificazione, classificazione e classamento. Conservazione: variazioni soggettive ed oggettive.

Documenti e modelli catastali. Visura.

MODULO NUMERO: 6

TITOLO DEL MODULO: MARKETING

Unità didattica n°1: MARKETING

ARGOMENTI TRATTATI:

Finalità e strategie. Marketing mix - 4P. Organizzazioni economiche di settore (consorzi, cooperative vitivinicole, contratti di produzione).

MODULO NUMERO: 7

TITOLO DEL MODULO: ED. CIVICA/FINANZIARIA

Unità didattica n°1: ED. FINANZIARIA

ARGOMENTI TRATTATI:

Approfondimenti di nozioni finanziarie legate alla moneta, al risparmio, al mercato ed agli investimenti immobiliari. Sistemi di valutazione Immobiliari IVS.

Mutuo fondiario ipotecario.



ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:

Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,

☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289

Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:

Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;

☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: ratl02000l@istruzione.it

PEC: ratl02000l@pec.istruzione.it

WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>

Codice Fiscale n. 92082620391