



## **ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”**

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:  
Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,  
☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289  
Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:  
Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;  
☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: [ratl02000l@istruzione.it](mailto:ratl02000l@istruzione.it)  
PEC: [ratl02000l@pec.istruzione.it](mailto:ratl02000l@pec.istruzione.it)  
WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>  
Codice Fiscale n. 92082620391

# **PROGRAMMA PREVENTIVO**

**CLASSE: QUARTA**

**INDIRIZZO: AGRARIO (g.a.t.)**

**DISCIPLINA: ECONOMIA, ESTIMO,**

**MARKETING E LEGISLAZIONE**

**(solo se specifica per articolazione)**

**DOCUMENTO CREATO DA: DIPARTIMENTO ECONOMIA**

**In data: 14\_02\_23**

---

### **MODULO NUMERO: 1**

**TITOLO DEL MODULO: MATEMATICA FINANZIARIA APPLICATA**

**Unità didattica n°1: APPLICAZIONI PRATICHE DI CALCOLO FINANZIARIO**

**ARGOMENTI TRATTATI:**

Richiami e approfondimenti relativi a: Interesse semplice e composto; montante. Anticipazione e posticipazione. Montante di rate costanti – Rpl. Annualità. Sommatorie di prodotti e spese; redditi netti posticipati. Il Bf. Capitalizzazione di redditi limitati e illimitati. Mancato reddito. Attualizzazione di importi futuri.

Reintegrazione. Ammortamento e debito residuo DR di un mutuo ipotecario (esempi pratici applicativi). Valore attuale e reale.



## **ISTITUTO TECNICO "CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA"**

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:

Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,

☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289

Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:

Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;

☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: [ratl02000l@istruzione.it](mailto:ratl02000l@istruzione.it)

PEC: [ratl02000l@pec.istruzione.it](mailto:ratl02000l@pec.istruzione.it)

WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>

Codice Fiscale n. 92082620391

### **MODULO NUMERO: 2**

#### **TITOLO DEL MODULO: ECONOMIA AGRARIA**

##### **Unità didattica n°1: ATTIVITA' IMPRENDITORIALE**

###### **ARGOMENTI TRATTATI:**

L'imprenditore agricolo e la sua attività.

La conduzione aziendale: conduzione in economia ed in affitto. Coltivatore diretto (CD) e l'imprenditore agricolo professionale (IAP). Imprese individuali e collettive. L'indirizzo produttivo. Attività agrituristica.

### **MODULO NUMERO: 3**

#### **TITOLO DEL MODULO: ECONOMIA AGRARIA**

##### **Unità didattica n°1: L'AZIENDA AGRARIA**

###### **ARGOMENTI TRATTATI:**

Struttura dell'azienda agraria. La superficie catastale e la SAU. Misure agrarie. Il capitale fondiario ed i miglioramenti. Descrizione del fondo rustico. Capitale agrario e descrizione. La valutazione delle scorte. Il capitale di anticipazione.

Bilancio economico estimativo. Bilancio dell'azienda condotta in economia. Produzione lorda aziendale: calcolo. Spese: quote agrarie e fondiarie. Spese varie. Salari e stipendi. Tributi. Interessi. (Bf da PLV). Il reddito aziendale. Bilancio dell'azienda condotta in affitto (Bf da RPL). Conto culturale (esempio in coltura erbacea e arborea)



## **ISTITUTO TECNICO “CAMILLO MORIGIA - LUIGI PERDISA”**

Sede amministrativa, indirizzi Geometri e Grafica:  
Via Guglielmo Marconi 6 – 48124 Ravenna,  
☎ 0544-400287; Fax: 0544-400289  
Sede indirizzo Agrario e Azienda Agraria:  
Via Dell'Agricoltura 5 – 48123 Ravenna;  
☎ 0544-450079, Fax: 0544-450787

E-Mail: [ratl02000l@istruzione.it](mailto:ratl02000l@istruzione.it)  
PEC: [ratl02000l@pec.istruzione.it](mailto:ratl02000l@pec.istruzione.it)  
WEB: <http://www.itmorigiaperdisa.it>  
Codice Fiscale n. 92082620391

### **MODULO NUMERO: 4**

#### **TITOLO DEL MODULO: CATASTO TERRENI**

##### **Unità didattica n°1: CENNI SU CATASTO TERRENI**

##### **ARGOMENTI TRATTATI:**

Generalità sul catasto terreni. La particella catastale ed i suoi dati tecnici di inquadramento.

Qualità colturali catastali.

Documenti e modelli catastali: la rappresentazione planimetrica.

### **MODULO NUMERO: 5**

#### **TITOLO DEL MODULO: EDUCAZIONE CIVICA**

##### **Unità didattica n°1: ED. FINANZIARIA: TRIBUTI**

##### **ARGOMENTI TRATTATI:**

Principali tributi del sistema fiscale italiano - settore agricolo.

IVA, IRPEF, Imposta su beni immobili, Imposta di registro su atti di locazione e compravendita, contributi consortili, Imposta di successione.